



## Rævebakkens Grundejerforening

### Referat fra ordinær generalforsamling torsdag, den 7. marts 2013 kl. 18.30 på Islev Biblioteket på Trekanten, Rødovrevej 405

Dagsorden:

- Pkt. 1: Valg af dirigent
- Pkt. 2: Godkendelse af protokol
- Pkt. 3: Formandens beretning
- Pkt. 4: Regnskab og budget – vedlagt indkaldelsen
- Pkt. 5: Indkomne forslag.
- Pkt. 6: Valg af fastelavnsudvalg – nuværende medlemmer: Mette, Jacob og Susan.
- Pkt. 7: Valg af Loppemarkedsudvalg. – nuværende medlemmer Kathrine. Jack.
- Pkt. 8: Der vælges 4 bestyrelsesmedlemmer, idet følgende er på valg:  
Peter Rasmussen modtager ikke genvalg  
Lilian Madsen modtager ikke genvalg  
Martin Nørgaard modtager genvalg  
Søren Theil modtager genvalg
- Derudover er følgende på valg:  
Bestyrelsessuppleant  
Søren Henriksen modtager genvalg
- Revisor Henrik Larsen modtager genvalg  
Revisor Jørn Jensen modtager genvalg  
Revisorsuppleant  
Birthe Tofteng modtager genvalg
- Herefter konstituerer bestyrelsen sig selv.
- Pkt. 9: Evt.

Pkt. 1. Jens Dalsgaard blev enstemmigt valgt til som dirigent. Jens startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og endvidere, at dagsordenspunktet Pkt. 9. Evt. manglede i indkaldelsen.

Pkt. 2. Protokollen (referatet fra sidste generalforsamling) blev godkendt.

Pkt. 3. Formanden Arne Wolfesen fremlagde sin beretning fra året, der gik. Herfra skal nævnes nogle vigtigere punkter:



## Rævebakkens Grundejerforening

- a. På første bestyrelsesmøde efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således: Formand Arne Wolfsen, kasserer Lilian Madsen og sekretær Jørgen Andersen.
- b. Fastelavnsfesten var igen i år både en succes og et lille tilløbsstykke.
- c. Bestyrelsen har i forsommeren besigtiget samtlige veje i foreningen og besluttet at reparere disse med opfyldning af flydende asfalt i de større revner. Der skal formentlig ske noget tilsvarende i år.
- d. På et bestyrelsesmøde har vi talt om snerydningen af vores veje. Den er egentlig fundet ok. Men til næste år vil vi henstille til Faunus, at der bruges mere kost / sneskraber og mindre salt. De store saltmængder ødelægger vejene, og mange steder (specielt hvor kantstenene er kørt helt ned) har saltvandet trukket ned i fortovene og ødelagt hækkene. Det er formentlig et problem i forbindelse med snerydning, at der er en del parkerede biler på vejene, men dem må de feje udenom.
- e. Loppemarkedet faldt på måske årets varmeste dag. Fint med godt vejr, men det var næsten for meget og har måske påvirket købelysten. Selv med de mange fremmødte, var der et begrænset salg.
- f. Vi har haft en kedelig sag. En beboer på Fundervej har opdaget, at hendes katte er blevet skudt, sandsynligvis med et lugtgevær. Kattene har overlevet, men er skadet. Sagen er anmeldt til politiet, og bestyrelsen har ikke beføjelser til at blande sig. Det er vores opfattelse, at det ikke er rimeligt at skyde på naboers husdyr og lign., men bestyrelsen kan ikke gøre mere end politiet allerede gør.
- g. Arne har deltaget i en række møder omkring Islevs Torvs fremtid. Fakta (Coop) ejer bygningen på torvet, hvor der tidligere var en Fakta butik. Den nye butik på Islevbrovej har de lejet. Coop er tilsyneladende ikke interesseret i at leje deres gamle forretningslokaler ud til en konkurrent, hvorfor denne bare står tom. Resultatet er, at Torvet ligger nærmest livløst hen. Lokalerne kan ikke umiddelbart bruges til hvad som helst, idet der ifølge lokalplanen skal være en fødevarerbutik på Islev Torv. Flere af de lokale Grundejerforeninger har oprettet en gruppe, der opfordrer til boykot af den nye Fakta butik. Interesserede og sympatisører kan henvende sig til Jens Dalsgaard for yderligere information.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 4. Kasserer gennemgik kort regnskabet for 2012 og budgettet for 2013. Begge blev godkendt af generalforsamlingen. Herefter takkede Lilian for de 25 år, hun har været i bestyrelsen for grundejerforeningen. Lilian har, som det fremgår af dagsordenen, valgt ikke at genopstille til valg i år.

Pkt. 5. Dirigenten oplyste, at der ikke var indkomne forslag.

Pkt. 6. Alle fastelavnsudvalgets medlemmer blev genvalgt. Udvalget består således af Mette, Jacob og Susan.

Pkt. 7. Loppemarkedsudvalget. Udvalget fremlagde en ide til et lidt revideret loppemarked, planlagt til d. 16. juni 2013 kl. 10-16. Hovedvægten ved selve loppemarkedet bliver lagt på et arrangement for børnene, så de kan bytte legetøj mv. Der bliver ikke så meget egentligt loppemarked. Det er blandt andet en reaktion på det begrænsede salg de foregående år. Efterfølgende forestiller man sig et arrangement med fællesspisning, måske lidt vejfestagtigt. Udvalget består fremover af: Lise Mikkelsen, Lysbrovej 34, Jack Vendelbo, Lysbrovej 31, Hanne Dalsgaard, Lysbrovej 30 og Anja Sunwell, Rævebakkevej 42.



## Rævebakkens Grundejerforening

Pkt. 8. Valg til bestyrelsen. Der skulle vælges 4 medlemmer til bestyrelsen. 2 af de tidligere bestyrelsesmedlemmer ville gerne modtage genvalg og de sidste 2 ønskede ikke genvalg. Martin Nørgaard og Søren Theil blev genvalgt. Som nye medlemmer blev valgt Kristian Skriver Jensen, Torsøvej 6 og Brian Buchard, Fundervej 27.

Søren Henriksen blev genvalgt som suppleant.

Henrik Larsen og Jørn Jensen blev genvalgt som revisorer.

Birthe Tofteng blev genvalgt som revisor suppleant.

Pkt. 9 Evt. Sophia Caldera, Rævebakkevej 23 stillede forslag om en vejfest og meldte sig til at deltage i en arbejdsgruppe med henblik på at arrangeret en vejfest. Andre interesserede bedes kontakte Sophia evt. på telefon 2685 0582.

Der blev igen talt om en mere omfattende renovation af vejene. Problemet er, at dette skal betales af os selv, det vil sige de enkelte grundejere. Selv hvis vi i fællesskab får foretaget en overfladisk reovering, vil prisen være minimum kr. 25.000 pr. grundejer. Der er ikke mange af foreningens medlemmer, der har lyst og mulighed for at betale dette.

Hjemmesiden. Der er åbenbart ikke nogen, der har lyst til at administrere denne. Siden er oprettet på en måde, så selv simple opdateringer kræver store ressourcer i form af tid og it kendskab. Siden bruges derfor ikke særligt aktivt, og ejendomsmæglere kontakter typisk Formanden for at få opdaterede oplysning. Hvis ingen tilbyder sig som webmaster for siden, forventer bestyrelsen, at lade siden fortsætte indtil den nuværende betaling udløber og herefter nedlægge siden.

Rasmus Andersen har allerede nu oprettet en Facebookside, der vil kunne bruges i stedet for hjemmesiden. Interesserede opfordres til at kigge på denne.

Facebooksiden fungerer som et åbent forum, og det er meningen at foreningens medlemmer nemt skal kunne komme i kontakt med hinanden! Hvad enten det gælder en hjælpende hånd til at fælde et træ, gode råd til valg af mobiltelefon, eller noget helt tredje!

I skrivende stund er der livlig aktivitet med advarsler omkring suspekter personer da flere parceller har haft indbrudsforsøg eller spor i sneen fra fremmede!

Facebookgruppen er gratis i drift, og den er hemmelig, så kun godkendte medlemmer kan læse og skrive indlæg. Rasmus Andersen og Mads Nørgaard er administratorer og godkender nye medlemmer.

Tilmelding til gruppen kan ske på [www.facebook.com/groups/raevebakken/](http://www.facebook.com/groups/raevebakken/) Hvis der er problemer med at komme på, kan henvendelse rette til Rasmus Andersen på telefon 2618 4059.

Formanden afsluttede mødet med at takke Lilian og Peter for deres indsats i bestyrelsen. De fik endvidere hver et gavekort.

Første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen bliver d. 26. marts og afholdes hos Arne.

På bestyrelsens vegne  
Jørgen Andersen – sekretær



## Rævebakkens Grundejerforening

Tillæg:

På bestyrelsesmødet d. 26. marts 2013 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand Arne Wolfsen  
Kasserer Søren Theil  
Sekretær Jørgen Andersen

Menige bestyrelsesmedlemmer Martin Nørgaard, Niels Martinussen, Kristian Skriver Jensen og Brian Buchard.